

虻田郡豊浦町 国道37号線に面する土地 2,998㎡ (906.89坪)  
隣接には「道の駅とようら」があります。

民宿居宅棟 (土地: 1,454㎡ [439.83坪]) 店舗棟 (土地: 1,544㎡ [467.06坪])



|      |   |  |                   |
|------|---|--|-------------------|
| 物件種目 | 土地 (民宿・店舗)  |  |                   |
| 最寄駅  | JR豊浦駅   |  |                   |
| 価格   | 60,000,000 円 (税込)   |  |                   |
| 所在地  | 虻田郡豊浦町字旭町65番地7  |  |                   |
| 交通   | 虻田洞爺湖ICより車で13分程度  |  |                   |
|      | JR豊浦駅まで車で3分程度   |  |                   |
| 土地面積 | 公簿  | 2,998 m <sup>2</sup>                           | ほかに私道面積           |
|      | 建   | 構造・規模 木造垂鉛メッキ鋼板葺 2階建                           |                   |
| 物    | 面積  | 延べ ①411.16m <sup>2</sup> ②299.70m <sup>2</sup> |                   |
|      | 建物名   | ①民宿・居宅棟 ②店舗                                    |                   |
| 土地権利 | 所有権   | 施工会社   |                   |
| 総戸数  | 2棟  | 築年月  | ①1991年7月②1997年10月 |
| 都市計画 | 市街化区域   | 用途地域   | 無指定               |
| 建ぺい率 | %   | 容積率  | %                 |
| 他の制限 | 法22条区域  |  |                   |
| 現況   | 居宅棟以外は空き状況  | 引渡日  | 相談                |
| 駐車場  | 複数台可能   |  |                   |
| 接道状況 | 国道37号線に接道、町道(幅員8m)に接道   |  |                   |
| 設備   | 北電、上水道、下水道  |  |                   |
|      | ①民宿棟(休業1年経過民宿棟建物設備関係は調査が必要)<br>②店舗棟(屋根及び内部、冬期間に漏水、修理はしていない状況) |  |                   |
| 会員番号 |   | 物件番号   |                   |

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■[仲介]ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩 (4) 第 7028 号 〒 006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号



不動産の「えん」を結び繋ぐ

有限会社クローバコンチネンタル

TEL(011)398-8598 FAX(011)398-8597

<https://www.clover-continental.co>

【客付会社様へ】

居住中の為、建物内覧の際には  
事前に予約が必要になります  
弊社担当井沼までご連絡下さい

■手数料:

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日:

物件所在

虻田郡  
豊浦町  
旭町